Совет депутатов

Зебляковского сельского поселения

Шарьинского муниципального района

Костромской области

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 января 2022 г №6**

**Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества  
для признания граждан малоимущими, и предоставления им помещений  
муниципального жилищного фонда по договорам социального найма  
в Зебляковском сельском поселении Шарьинского муниципального района Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Костромской области от 19 декабря 2005 года N 345-ЗКО "О признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области", с методическими рекомендациями по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 25 февраля 2005 года N 17, Постановлением администрации Костромской области от 17.01.2022 №3-а «О стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Костромской области для расчета размера социальной выплаты» и в связи с изменением величины прожиточного минимума в Костромской области, согласно постановления администрации Костромской области от 13.09.2021 №405-а "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2022 год" ( в редакции постановления администрации Костромской области от 20.12.2021 №589-а), руководствуясь Уставом Зебляковского сельского поселения, Совет депутатов Зебляковского сельского поселения РЕШИЛ:

1.Утвердить расчет по определению пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (приложение №1).

2.Установить пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина , в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере - **15 126,3 руб.**

3. Установить пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в размере -  **412 236 руб**.

4. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Зебляковского сельского поселения от 25.02.2021 №6 года «Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, и предоставления им помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Зебляковском сельском поселении Шарьинского муниципального района Костромской области».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Зебляковского сельского поселения

Шарьинского муниципального района

Костромской области С.С.Смирнов

Приложение

к решению Совета депутатов

Зебляковского сельского поселения

от 28.01.2022 №5

**Расчет по определению пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма**

Расчет выполнен в соответствии с методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 г N 17:

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма( СЖ ) определяется по формуле:

СЖ = НП\* РС\*РЦ, где

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, которая установлена Решением Совета депутатов Зебляковского сельского поселения, в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного гражданина

РС - размер семьи (в расчете на одного)

РЦ –стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Костромской области.

РЦ = 22 902 рублей(Постановление администрации Костромской области от 17.01.2022 г №3-а)

**Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма**:

СЖ = 18\*1\*22 902 = 412 236 рублей.

**СЖ = 412 236** **рублей**

2. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН)/ PC + ПМ, где

- (СЖ) - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

- (ПН) - период накопления, период ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде -120 месяцев;

- РС- размер семьи (в расчете на одного)

- (ПМ) — среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания по региону;

ПМ = 11 691 рублей (величина прожиточного минимума в расчете на душу населения на 2022 год. Постановление администрации Костромской области от 13.09.2021 №405-а в рдакции постановления администрации Костромской области от 20.12.2021 №589-а)

**Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:**

ПД = 412 236: 120:1+ 11 691 =15 126,3 руб.

**ПД =15 126,3** **руб.**

3. Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

ПДИ = СЖ / РС, где

ПДИ - пороговое значение стоимости имущества в размере приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению (рублей);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (рублей);

РС - размер семьи (человек).

**Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи:**

ПДИ = 412 236: 1;

**ПДИ = 412 236** **рублей.**